

Płock, 6 października 2026r.

Dotyczy: TP Świnoujście - rozbudowa pojemności pod surowce BIO i Nowa Chemia.

ZAŁĄCZNIK TECHNICZNY DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem zapytania ofertowego jest:

- 1.1 Udział jako członek zespołu projektowego wielobranżowego;
- 1.2 Usługa doradztwa technicznego dla przedmiotowego zakresu branżowego (branża mechaniczna orurowania, mechaniczna aparatów i urządzeń, instalacyjna, budowlana, hydrotechniczna, drogowa, kolejowa, ppoż.) przy wykonywaniu:

Etap I. Koncepcji Programowo Przestrzennej (KPP) wraz ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów (ZZK) oraz wykazem decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania inwestycji polegającej na rozbudowie Terminala Paliw w Świnoujściu w zakresie importu surowców BIO oraz eksportu produktów Nowej Chemii przy zachowaniu obecnej funkcjonalności eksportu oleju opałowego ciężkiego (OOC).

Koordinacja międzybranżowa, kompletacja, uzgodnienie i wydruk dokumentacji w zakresie branż objętych niniejszym zapytaniem pozostają po stronie WYKONAWCY.

2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Szczegółowy zakres branżowy wskazano w pkt. 4.

Szczegółowy zakres opracowania branżowego wskazano w pkt. 7.

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADANIA INWESTYCYJNEGO

W odpowiedzi na wzrost zapotrzebowania na energię odnawialną w transporcie wynikającą z Dyrektywy RED II i prognozowanych zmian regulacji krajowych, Orlen podejmuje szereg działań mających na celu spełnienie wymagań wskaźnikowych w zakresie poziomu biokomponentów. W tym obszarze niezbędnym będzie zakup na międzynarodowych rynkach, surowców odpadowych do produkcji biopaliw II generacji (zużyty olej posmażalniczy / Used Cooking Oil / UCO i tłuszcze pochodzenia zwierzęcego / Animal Fat) i sprowadzenie ich poprzez terminal morski w Świnoujściu. Przewiduje się dostawy statkami 5 tys. DWT (Deadweight Tonnage - nośność statku wyrażona w tonach) i rozładunek do zbiorników o pojemności 6000 m³ każdy (na każdy produkt po 2 zbiorniki), a następnie załadunek na cysterny kolejowe (składy do 36 cystern). Zbiorniki powinny być tak włączone

w układ technologiczny, aby użytkownik, w zależności od bieżących uwarunkowań, mógł z nich korzystać zamiennie.

ORLEN planuje również morski eksport półproduktów z rozbudowywanych instalacji Nowej Chemii (glikol MEG, benzen i sporadycznie frakcja benzen-toluen). Glikol MEG i benzen będą dostarczane na terminal kolejną (składy do 36 cystern) i rozładowywane do zbiorników o pojemności 6000 m³ każdy (na każdy produkt po 3 zbiorniki), a sporadyczny przeładunek frakcji B-T będzie realizowany bezpośrednio na statek, z pominięciem zbiorników. Układy technologiczne separowane dla każdego z produktów, zhermetyzowane.

Nowa funkcjonalność powinna uzupełniać obecną działalność terminala w Świnoujściu, która polega na eksporcie drogą morską OOC dostarczanego do Terminala kolejną (składy do 36 cystern) i magazynowanego w 5 zbiornikach izolowanych, ogrzewanych o pojemności 5000 m³ każdy. Obecne przeładunki realizowane są na poziomie 1,5 mln ton/rok, docelowo planuje się obniżenie tej wartości do ok. 0,6 mln ton/rok.

W ramach zdania należy przeprojektować (powiększyć) bocznice kolejową, aby zapewnić docelowo możliwość podstawienia i manewrów 4 składami po 36 cystern kolejowych, a także zaprojektować nowe stanowiska rozładunku produktów eksportowanych i załadunku produktów importowanych przy zapewnieniu separacji linii produktowych. W tym celu konieczne będzie określenie potrzeb terenowych oraz przygotowanie dokumentacji dla jego pozyskania.

Projektowany terminal, zgodnie z Wymaganiami BAT, powinien charakteryzować się efektywnością funkcjonowania, optymalnymi rozwiązaniami na poziomie techniczno-operacyjnym (w tym metrologicznym), kosztowym i eksploatacyjnym (w tym energetycznym). Powinien spełniać również najwyższe standardy w zakresie BHP, ochrony ppoż., ochrony środowiska, w tym zapewniać hermetyzację procesów przeładunkowych.

Pierwszy etap prac obejmować będzie opracowanie optymalnych lokalizacji oraz rozwiązań technicznych instalacji na terminalu w Świnoujściu, w tym m.in. zbiorników magazynowych, pompowni, bocznicy kolejowej, stanowisk załadunku i rozładunku cystern kolejowych, stanowisk załadunku i rozładunku statków wraz z wyposażeniem infrastruktury portowej, tras rurociągowych i obiektów pomocniczych (m.in.: instalacje ppoż., detekcji gazu i pożaru, kanalizacja i gospodarka ściekami, kanalizacja deszczowa, instalacje zasilania w energię elektryczną, instalacje grzewcze, instalacje automatyki, instalacje oświetlenia, instalacje odgromowe, instalacje teletechniczne i CCTV, ciągi komunikacyjne, zaplecza socjalne dla pracowników), a także wskazanie obiektów do rozbiórki. Nie przewiduje się transportu produktów autocysternami. Nowoprojektowane obiekty na etapie budowy i późniejszej eksploatacji nie powinny wprowadzać nieakceptowalnych przez Zamawiającego ograniczeń w bieżącej działalności Terminala, czyli w prowadzeniu eksportu OOC.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZADANIA INWESTYCYJNEGO

W zakresie koncepcji Terminala morskiego produktów płynnych biokomponentów i petrochemicznych, planowana jest budowa zbiorników magazynowych, budowa kolejowych frontów rozładunkowych i załadunkowych, budowa niezbędnej infrastruktury przeładunkowej na nabrzeżu, rozbudowa torów odstawczych, dostosowanie nabrzeża przeładunkowego, budowa rurociągów i pompowni technologicznych oraz pozostałej niezbędnej infrastruktury towarzyszącej. W ramach koncepcji należy

uwzględnić zachowanie ciągłości pracy terminala w zakresie eksportu OOC na poziomie nie mniejszym niż 0,6 mln ton/rok).

4.1 Planowany Park Zbiorników

Produkt	Szacowany wolumen przeładunków (ton/rok)	Liczba zbiorników o pojemności 6.000 m ³
Glikol MEG	135 000	3
Benzen	150 000	3
Frakcja BT	20 000 co 2-3 lata	Przeładunek bezzbiornikowy
UCO	120 000	2
Animal Fat	90 000	2
SUMA	495 000	10

Pojemność magazynowa została oszacowana na podstawie zakładanych załadunków/rozładunków zbiornikowców.

Wymagania dla wszystkich zbiorników:

- dwupłaszczowe, z podwójnym dnem, cylindryczne o osi pionowej z dachem stałym o pojemności 6000 m³,
- instalacja do manualnego odwadniania do zbiorników transportowych (na potrzeby czyszczenia zbiorników do rewizji wewnętrznej),
- odwadnianie przestrzeni międzypłaszczowej, poprzez ręczne otwarcie zasuw na króćcu odwadniającym i opróżnienie przestrzeni do systemu kanalizacji deszczowej,
- dno kształcie stożka z najniższym punktem w środkowej części. Zbiorniki danej grupy produktowej wyposażone w instalację do resztkowania – system rurociągów drenażowych z możliwością przepompowywania stanu martwego pomiędzy zbiornikami,
- izolowane termicznie z elektrycznym opłotem grzewczym,
- monitoring szczelności przestrzeni międzydennej,
- czujniki detekcji wycieku i wody w przestrzeni międzypłaszczowej,
- sygnalizację maksymalnego i minimalnego poziomu cieczy wraz ze sterowaniem poprzez system SAMER zamknięciem zasuw oraz zatrzymaniem pomp,
- króciec do hermetycznego systemu poboru próbek i doposażony w próbkopobierak,

- zaprojektowane i zarejestrowane jako zbiorniki pomiarowe (posiadające zatwierdzenie typu Głównego Urzędu Miar i legalizacje Okręgowego Urzędu Miar) oraz poddolorowe UDT,
- uziemienie wszystkich elementów, instalacja odgromowa, oświetlenie i osprzęt elektroinstalacyjny,
- instalacje przeciwpożarowe.

Wymagania dodatkowe dla zbiorników Glikol MEG.

- wyposażone w wewnętrzną membranę pływającą ograniczającą kontakt z wodą w powietrzu.
- rekomenduje się poduszki azotowe dla zbiorników - MEG jest silnie higroskopijny, ponadto kontakt z tlenem może spowodować utratę jakości. W opracowaniu należy instalację do wytwarzania azotu.

Wymagania dodatkowe dla zbiorników na benzenu.

- Hermetyzacja – wahadło gazowe połączone ze stanowiskami przeładunkowymi na froncie kolejowym i na nabrzeżu wraz z instalacją odzysku oparów, o ile będzie przewidziana.

Wymagania dodatkowe dla zbiorników na oleje UCO i AnimalFat.

- Mieszadła.

4.2 Rurociągi i pompownie technologiczne.

- rurociągi i pompownie powinny być dedykowane do każdego z produktów, zabezpieczone przed ekspansją termiczną medium, wyposażone w armaturę odcinającą sterowaną z systemu SAMER (napędy elektryczne),
- izolowane termicznie z elektrycznym oplotem grzewczym,
- agregaty pompowe zasilane poprzez przemienniki częstotliwości z ograniczeniem wyższych harmonicznych. Sterowanie z systemu SAMER,
- infrastruktura rurociągową oraz systemu pompowni powinna umożliwiać przeładunki produktów bezpośrednio statek - cysterny kolejowe.

4.3 Bocznica kolejowa

Bocznica kolejowa powinna przyjąć min. 4 pociągi, każdy 36 cystern o średniej długości 16 m i obejmować:

- tory wraz z rozjazdami oraz urządzeniami zabezpieczenia ruchu kolejowego,
- tory zdawczo-odbiorcze oraz odstawcze/postojowe,
- garaż serwisowy dla lokomotywy,
- miejsce przeznaczone do tankowania lokomotywy,
- wagi kolejowe,
- fronty załadunkowe (UCO i AnimalFat) dla cystern kolejowych wyposażone w przeciągarki wagonowe,
- fronty rozładunkowe (glikoli Meg, benzen, frakcja B-T oraz obecnie rozładowywanego OOC),

- tory w klasie technicznej 5, naciski osiowe 221 kN/oś. Preferowane użycie rozjazdów typu Rz o typowych parametrach,
- system oświetlenia, którego parametry zostaną dostosowane do specyfikacji prowadzonych operacji manewrowych i technologicznych,
- układ funkcjonalny boczniczy powinien pozwalać na wjazd/wyjazd składu 36-wagonowego.

W celu rozbudowy boczniczy konieczne będzie określenie potrzeb terenowych oraz przygotowanie dokumentacji dla jego pozyskania.

W zakresie koncepcji należy wykonać analizę manewrową boczniczy dla różnych scenariuszy ilościowych składów poszczególnych produktów, analizę obciążenia węzła linii kolejowej poza punktem zdawczo-odbiorczym na odcinku do wyjazdu z portu / przy założeniu łącznego przeładunku wszystkich produktów na poziomie 2 mln ton/rok.

4.4 Nabrzeże

Nabrzeże do cumowania statków powinno posiadać:

- ramiona załadunkowe i rozładunkowe dostosowane do pracy na nabrzeżu (z infrastrukturą towarzyszącą),
- rurociągi technologiczne – stanowisko połączone z infrastrukturą technologiczną Terminala,
- zbiorniki słopowe i rurociągi,
- zabezpieczenie ppoż.,
- cumowanie statku powinno odbywać się bezpośrednio przy nabrzeżu (konstrukcja nabrzeża dostosowana do bezpośredniego podejścia i cumowania statków).

Liczba morskich ramion – zakres orientacyjny:

- nalewcze/załadunkowe x 1 szt. osobno dla produktów: glikol MEG, benzen, frakcja B-T oraz istniejące OOC,
- rozładunkowe x 1 szt. osobno dla UCO i Animal Fat,
- rezerwowe rozładunkowo-załadunkowe x 1 szt. dla wszystkich produktów.

Przewidywana obsługa statków powinna uwzględniać jednostki od 2 tys. do 20 tys. DWT włącznie (do wykonania analiza nawigacyjna oraz analiza wydajności rozładunków/załadunków statków).

4.5 Inna Infrastruktura

Ponadto należy uwzględnić dostosowanie/przebudowę istniejącej infrastruktury i dobudowę nowej infrastruktury, w tym in.:

- układ kanalizacji wód opadowych i roztopowych wraz z podczyszczalnią,
- układ kanalizacji ścieków przemysłowych wraz z oczyszczalnią i separatorami,
- układ kanalizacji ścieków bytowych,
- obiekty, sieć i instalacje elektroenergetyczne,
- systemy teletechniczne i AKPiA (dedykowany system SAMER firmy Merrid Controls).
- instalacje ppoż, w tym pompownia, sieć hydrantowa, stanowiska rozdzielcze instalacji zraszaczowej, działka, wytwarzanie piany

- ujęcie wody do celów przeciwpożarowych zasilające pompownię przeciwpożarową,
- zbiornik buforowy wody ppoż.
- instalacje sprężonego powietrza,
- Instalacje technologiczne azotu,
- Instalacje technologiczne pary,
- place, drogi dojazdowe, pożarowe, ciągi piesze (w tym projekt organizacji ruchu),
- budynek administracyjny, dyspozytornia,
- zastosowanie odzysku oparów, o ile analiza projektowa wykaże taką konieczność.

5. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

- 5.1 Posiadanie zasobów osobowych do pełnienia funkcji projektanta w specjalności wskazanej w pkt. 1.1.;
- 5.2 Posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności wskazane w pkt. 1.1.;
- 5.3 Przynależność do właściwego samorządu zawodowego;
- 5.4 Przed złożeniem OFERTY, OFERENT zobowiązany jest do przeanalizowania przekazanych danych oraz wskazania ewentualnych braków, niejasności lub innych materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.5 Sporządzenie harmonogramu prac projektowych – 1 tydzień po podpisaniu umowy

6. ZAŁOŻENIA DO WYKONANIA DOKUMENTACJI

- 6.1 Etap I. Opracowania KPP i ZZK powinny uwzględniać:
 - opis możliwych rozwiązań wraz z analizą porównawczą zaproponowanych wariantów, w tym analizą kosztów,
 - identyfikację oraz zestawienie kompletnego wykazu decyzji administracyjnych (w tym pozwoleń wydawanych w formie decyzji), a także uzgodnień, opinii i zgód, w tym uzgodnień z właściwymi organami administracji publicznej i interesariuszami, niezbędnych na etapie przygotowania i realizacji inwestycji oraz - o ile wymagane - oddania do użytkowania,
 - identyfikację ryzyk i ograniczeń wraz z propozycjami ich mitygacji,
 - opis techniczny dla wszystkich branż objętych niniejszym zapytaniem wraz z częścią rysunkową i obmiarami,
 - wykaz obiektów przewidzianych do rozbiórki/demontaży bez opracowania projektu prac rozbiórkowych
 - wymagania jakościowe i funkcjonalne dla doboru materiałów i urządzeń dla etapu realizacji projektów wykonawczych,
 - harmonogram realizacji inwestycji uwzględniający pozyskanie decyzji administracyjnych i uzgodnień, a także etap realizacji w formule EPC,
 - podsumowanie i wnioski wraz z prezentacją w PowerPoint.

- 6.2 Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności z ustawą Prawo Budowlane), normami i standardami branżowymi oraz uwzględniać wymagania rozwiązań technicznych opisanych w standardach wewnętrznych ORLEN S.A.;
- 6.3 Dokumentacja musi być sporządzana przez osoby mogące pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach wskazanych w Dz.U. 194 nr 89 poz 414, Art.14. ust. 1.

7. WYMAGANIA DO ZAWARTOŚCI KONCEPCJI PROGRAMOWO-PRZESTRZENNEJ

- 7.1 KPP opracowuje się min. na podstawie „Standardów ORLEN S.A.”.

Branża mechaniczna orurowania:

- opis rozwiązań technicznych nowych rurociągów, tj. system wymiarowania i normalizacji, trasy nowych rurociągów, lokalizacje i wykaz nowych lub modernizowanych aparatów i urządzeń, do których określone zostaną trasy (pasy rurociągowy) wraz z doбором właściwych materiałów rurociągów względem obsługiwanych rodzajów produktów,
- plan sytuacyjny wstępnego ustawienia aparatów i tras rurociągów oraz wpalek,
- wytyczne antykorozji i izolacji zgodnie z obowiązującymi w ORLEN standardami,
- wstępne przedmiary do obliczeń ciężaru demontowanego orurowania i powierzchni izolacji,
- wstępne przedmiary nowego orurowania z podziałem na 4 grupy wymiarowe z wyszczególnieniem ogólnego podziału stali, ciężaru, powierzchni izolacji i zabezpieczeń antykorozyjnych rurociągów, ilości armatury,
- wykaz rurociągów modernizowanych z określeniem parametrów technicznych,
- analiza urządzeń ciśnieniowych (rurociągów) pod względem posiadanej dokumentacji i wpływu zmian wynikających z KPP na ich podległość (SUR, ZDT, UDT, TDT i jednostka notyfikowana),
- Model 3D

Branża mechaniczna aparatów i urządzeń:

- wykaz i opis maszyn, aparatów i urządzeń nowych i modernizowanych wraz z określeniem ich parametrów technicznych
- wykaz i opis maszyn, aparatów i urządzeń demontowanych;
- wytyczne techniczne dotyczące zakupu i wytworzenia maszyn, aparatów i urządzeń, uwzględniające dobór gatunków materiałów;
- analiza urządzeń ciśnieniowych (aparatów) pod względem dostępnej dokumentacji i wpływu zmian wynikających z KPP na ich podległość (SUR, ZDT, UDT lub inna Jednostka Notyfikowana);
- Model 3D

Branża instalacyjna:

- opis i zakres demontaży,

- opis rozwiązań technicznych rurociągów podziemnych dla instalacji sanitarnych w zakresie rurociągów wodno-kanalizacyjnych i sieci grzewczych z uwzględnieniem przebudowy wynikającej z kolizji, instalacji p.poż,
- opis rozwiązań technicznych instalacji wewnętrznych (wodno-kanalizacyjnych, grzewczych, wentylacji i klimatyzacji),
- opis rozwiązań technicznych instalacji gaszenia pożaru,
- opis rozwiązań uwzględniających zbiornik na cieczy z instalacji tzw. zbiornik technologiczny/resztujący,
- wytyczne dla potrzeb wentylacji, ogrzewania, klimatyzacji opracowane w oparciu o analizę techniczną i niezbędne obliczenia,
- trasy rurociągów wodno-kanalizacyjnych i sieci grzewczych przedstawione na planie sytuacyjnym,
- zestawienie ilościowe materiałów umożliwiających wykonanie ZZK.

Branża budowlana:

- opis i zakres demontaży,
- opis konstrukcji stalowych,
- opis konstrukcji żelbetowych,
- opis dróg komunikacyjnych i placów,
- opis zabezpieczeń antykorozyjnych konstrukcji stalowych,
- opis zabezpieczeń p.poż. konstrukcji stalowych,
- zestawienie ilościowe materiałów konstrukcyjnych i innych elementów specyfikowanych przez branżę,
- wstępny projekt zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny (uwzględniający również pozostałe branże, w tym konstrukcji hydrotechnicznych takich jak urządzenia do cumowania – polery, automatyczne haki cumownicze oraz odbojnice,
- opis rozkładu pomieszczeń uwzględniający wszystkie branże,
- Model 3D

Branża hydrotechniczna:

- opis i zakres demontaży,
- opis zakresu prac hydrotechnicznych w celu modernizacji/ remontu nabrzeża,
- zestawienie ilościowe materiałów konstrukcyjnych i innych elementów specyfikowanych przez branżę,
- wstępny projekt zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny (konstrukcji hydrotechnicznych takich jak urządzenia do cumowania – polery, automatyczne haki cumownicze oraz odbojnice,
- Model 3D

Branża drogowa:

- opis i zakres demontaży,

- opis rozwiązań w zakresie projektowanej konstrukcji nawierzchni drogowych, opis przyjętego standardu konstrukcyjnego dla projektowanych elementów infrastruktury drogowej (drogi, place, parkingi, chodniki etc.).
- zestawienie ilościowe planowanych robót branży drogowej z wykazem materiałów konstrukcyjnych i innych elementów specyfikowanych przez branżę.
- wstępny projekt zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny
- wstępny schemat organizacji ruchu.

Branża kolejowa:

- opis i zakres demontaży,
- opis rozwiązań w zakresie projektowanej konstrukcji nawierzchni kolejowej, opis przyjętego standardu konstrukcyjnego dla projektowanych elementów infrastruktury kolejowej (tory, rozjazdy, kozły oporowe etc.), obliczenie długości użytecznej projektowanych torów.
- zestawienie ilościowe planowanych robót branży torowej z wykazem materiałów konstrukcyjnych i innych elementów specyfikowanych przez branżę.
- wstępny projekt zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny
- przedstawienie analizy technologii prowadzenia pracy manewrowej w oparciu o zaproponowane rozwiązania projektowe,
- wstępna analiza przepustowości infrastruktury będącej w zarządzie PKP PLK S.A. w kontekście możliwości przyjęcia dodatkowych składów manewrowych na projektowaną bocznice.

Branża ppoż:

- koordynacja rozwiązań ochrony przeciwpożarowej dla planowanej rozbudowy Terminala;
- określenie wymagań ochrony przeciwpożarowej stanowiących dane wejściowe dla pozostałych branż:
 - mechanicznej
 - instalacyjnej,
 - budowlanej,
 - hydrotechnicznej,
 - drogowej,
 - kolejowej,
 - automatyki,
 - teletechnicznej,
 - elektrycznej;
- określenie wymagań ppoż. dla projektowanych:
 - zbiorników magazynowych,
 - pompowni technologicznych,
 - rurociągów i estakad,
 - infrastruktury przeładunkowej na nabrzeżu,
 - kolejowych frontów załadunkowych i rozładunkowych,
 - budynków oraz infrastruktury pomocniczej;

- określenie wymagań dla:
 - pompowni przeciwpożarowej,
 - sieci hydrantowej,
 - instalacji zraszaczowych,
 - działek przeciwpożarowych,
 - układu wytwarzania i podawania piany
 - ujęcia wody do celów przeciwpożarowych,
 - zbiornika buforowego wody przeciwpożarowej,
 - instalacji gaszenia pożaru;
- określenie wymagań dla systemów:
 - detekcji pożaru,
 - detekcji gazów,
 - sygnalizacji i alarmowania pożarowego,
 - sterowania i monitorowania urządzeń przeciwpożarowych,
 - transmisji sygnałów alarmowych;
- określenie wymagań dotyczących zasilania podstawowego, rezerwowego i gwarantowanego urządzeń przeciwpożarowych;
- określenie niezbędnych powiązań projektowanych systemów ppoż. z istniejącą infrastrukturą Terminala, wyłącznie w zakresie wymaganym dla planowanej rozbudowy;
- uzgodnienie granic odpowiedzialności pomiędzy poszczególnymi branżami;
- sprawdzenie spójności rozwiązań ppoż. zawartych w opracowaniach poszczególnych branż;
- sprawdzenie kompletności ujęcia urządzeń, instalacji, materiałów i robót ppoż. w zestawieniach ilościowych poszczególnych branż;
- koordynacja danych kosztowych dotyczących ochrony przeciwpożarowej na potrzeby ZZK;
- identyfikacja braków, kolizji i niespójności w rozwiązaniach ochrony przeciwpożarowej;
- przygotowanie podsumowania rozwiązań ochrony przeciwpożarowej przyjętych w KPP, ze wskazaniem opracowań branżowych, w których poszczególne rozwiązania zostały ujęte.

7.2 Przedmiary i wyceny - muszą być ujęte w odrębnym dokumencie

Zestawienia przedmiarów masowych i wycen jednostkowych, wykonuje się z podziałem na części branżowe, które obejmują:

- dostawy masowe
- dostawy jednostkowe
- roboty montażowe dla wszystkich branż.
- roboty demontażowe dla wszystkich branż.
- ceny dostawców urządzeń technologicznych.
- ceny dostawców maszyn wirujących.

Ilości wyraża się w następujących jednostkach: tona (t), mb, m², m³, szt., kpl. itp.

7.3 Inne wymagane dokumenty lub opracowania, które powinny być przygotowane i stanowić załączniki do KPP:

- Warunki techniczne gestorów sieci włączenia w istniejącą infrastrukturę (np., warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej itp.), w tym przygotowanie wniosków o warunki przyłączeniowe.
- ekspertyzy stanu technicznego i analizy wytrzymałościowe dla istniejących obiektów przewidzianych do adaptacji, przebudowy lub rozbudowy, w zakresie niezbędnym do opracowania KPP i potwierdzenia możliwości realizacji planowanych rozwiązań projektowych;

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI ZBIORCZEGO ZESTAWIENIA KOSZTÓW

8.1 ZZK opracowuje się na podstawie przedmiarów i wycen wykonanych w ramach KPP.

8.2 ZZK wykonuje się z dokładnością +/- 25%.

8.3 ZZK obejmuje wszystkie branże objęte niniejszym zapytaniem ujęte w KPP.

8.4 ZZK musi stanowić oddzielny dokument.

8.5 ZZK powinno zawierać:

- Wyszczególnienie kosztów projektowania i dokumentacji oraz kosztów wykonania analizy HAZOP i wdrożenia zaleceń z analizy HAZOP
- Dostawy jednostkowe (np. pompy, sprężarki, aparaty,),
- Dostawy masowe (np. rurociągi, konstrukcje stalowe, żelbetowe),
- Roboty budowlano-montażowe,
- Testy FAT
- Zarządzanie projektem (przygotowanie placu budowy, obsługa BHP, rozruchy i szkolenia itp.).

8.6 ZZK powinno się składać z dwóch części:

- opisowej z podsumowaniem kosztów określonych w ww. punktach
- tabelarycznej - obejmującej składniki z podpunktów

9. ZAŁOŻENIA DO WYKONANIA DOKUMENTACJI

9.1 Część branżową dokumentacji (KPP i ZZK) należy opracować w języku polskim w Międzynarodowym Układzie Jednostek (SI);

9.2 Część branżową dokumentacji OFERENT wykona wg. standardów ZAMAWIAJĄCEGO określający sposób tworzenia, formatowania i organizowania dokumentacji;

9.3 Część branżową dokumentacji powinna być sporządzona w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia:

- Przedmiaru i wyceny;
- Kosztorysu inwestorskiego;
- Zbiorczego Zestawienia Kosztów;

- 9.4 Część branżową dokumentacji należy przekazać w formie elektronicznej w formacie PDF – z warstwą tekstową przeszukiwaną;
- 9.5 Opisy, obliczenia oraz rysunki szczegółowe (w tym plan sytuacyjny) należy przekazać w wersji edytowalnej (pliki źródłowe *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, itp.) – dotyczy wszelkich przekazywanych materiałów;
- 9.6 Należy uwzględnić przekazanie 5 kompletów dokumentacji papierowej oraz 2 kompletów dokumentacji elektronicznej na dwóch odrębnych płytach CD.
- 9.7 Modele 3D należy opracować z wykorzystaniem chmury punktów przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO oraz wzajemnie skoordynować pomiędzy branżami objętymi zapytaniem. Format, poziom szczegółowości i zasady przekazania modelu zostaną określone przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 9.8 ZAMAWIAJĄCY zastrzega prawo do przeprowadzenia niezależnego procesu opiniowania zakresu branżowego dokumentacji;
- 9.9 Dokumentacja musi być pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę ds. bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (PPOŻ.). Proces opiniowania po stronie ZAMAWIAJĄCEGO;
- 9.10 Wady limitujące wskazane w trakcie opiniowania należy usunąć bezzwłocznie, wady nielimitujące należy uwzględnić w kolejnej rewizji dokumentacji;
- 9.11 Wszelkie zmiany wprowadzane w kolejnych rewizjach dokumentacji muszą być oznaczone kolorem czerwonym oraz ujęte w karcie zmian;
- 9.12 Odbiór dokumentacji następuje z chwilą podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru dokumentacji, po zaopiniowaniu bez wad.

10. ZAKRES PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO

- wykonanie skanu 3D Terminala (chmura punktów) w zakresie przedsięwzięcia,
- wykonanie terenowych badań geotechnicznych
- zakup mapy do celów projektowych oraz wypisów i wyrysów z rejestru nieruchomości,

11. TERMIN REALIZACJI

11.1 Opracowanie wielobranżowej części ETAPU I:

- Opracowanie KPP - 18 tygodni od daty obustronnie podpisanej Umowy.
- Opracowanie ZZK: 14 dni od akceptacji KPP.

12. WARUNKI ODBIORU

- 12.1 Odbiór następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru KPP i ZZK, po zaopiniowaniu bez wad.



13. SPOSÓB I HARMONOGRAM SKŁADANIA OFERT

13.1 Wycena prac powinna zawierać:

- Cenę za wykonanie Etapu I (KPP i ZZK), - kwota ryczałtowa w PLN;

14. ETAPY FAKTUROWANIA

- **Płatność 20%** - Wizja lokalna, inwentaryzacje, pozyskanie istniejących dokumentów, zebranie danych wejściowych i założeń projektowych, określenie punktów przyłączenia (battery limits), harmonogram prac, wstępny opis,
- **Płatność 35%** - Przekazanie wstępnej wielowariantowej dokumentacji KPP obejmującej 2-3 warianty realizacji zadania
- **Płatność 45%** - Przekazanie finalnej dokumentacji KPP i ZZK

15. ZAŁĄCZNIKI

15.1 Lokalizacja inwestycji



ORLEN
PROJEKT



(źródło: Geoportal)

ORLEN Projekt S.A.
z siedzibą w Płocku
Zglenickiego 42
09-411 Płock

KRS: 0000064194
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
NIP: 774-23-72-663
REGON: 610411633
BDO: 000025750
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1.500.000 zł

+48 (24) 364-46-00
sekretariat@orlenprojekt.eu
www.orlenprojekt.pl